

Comune di Sanfront (Cuneo)

**Approvazione variante parziale n.8/2025 al vigente P.R.G.C. (art.17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.). Deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 20/05/2026**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

### DELIBERA

- 1) di **considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di **accogliere** le osservazioni/pareri pervenute dagli enti a cui è stato richiesto espresso parere sul progetto adottato di variante e di prendere atto, in particolare, delle diverse condizioni di natura generale dettate dall'Ufficio Acque della Provincia di Cuneo secondo quanto risulta dal fascicolo denominato "controdeduzioni ai pareri pervenuti dagli enti coinvolti";
- 3) di **approvare**, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, il progetto definitivo della variante parziale n.8/2025 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) redatto dall'Arch. DAVIDE SELLINI di Saluzzo, in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati:
  - controdeduzioni ai pareri pervenuti dagli enti coinvolti
  - Relazione tecnico illustrativa
  - Tav 3/b 1 Sviluppo planimetria P.R.G.C. Scala 1:5000
  - Tav 3/c 1 Sviluppo planimetria P.R.G.C. Scala 1:2000
  - Rapporto preliminare di verifica preventiva per l'assoggettabilità alla VAS;
- 4) di **stabilire** che tutte le spese professionali tecniche necessarie alla redazione degli elaborati inerenti alla proposta di variante in oggetto e connesse con l'approvazione della stessa, saranno a completo carico dei proponenti con cui il professionista ha preso precisi accordi, quindi senza impegno finanziario da parte dell'ente;
- 5) di **dare atto** che:
  - si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e pertanto si allega alla presente un prospetto riassuntivo di tali verifiche;
  - la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
  - per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
  - la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
  - gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
  - la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 (procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera

contestuale”) dalla quale è stata esclusa dalla fase di valutazione;

- le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti e rispettano le norme del Piano paesaggistico regionale (Ppr) e, ai sensi dell’art.11, comma 7 del Regolamento di attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019., si dichiara espressamente il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr;
- verranno assolti i disposti di cui al comma 7 dell’art.17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- le modifiche introdotte derivano dall’accoglimento di osservazioni per cui, ai sensi del comma 7 dell’art.17 della L.R.56/1977, non sono soggette a nuova pubblicazione,
- a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni sul progetto preliminare di variante oltre a quelle degli enti a cui è stato richiesto espresso parere e che sono state recepite,
- la variante sarà efficace in seguito pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e verrà trasmessa alla Provincia, alla Regione ed al Ministero entro 10 giorni dalla sua adozione;

6) di **applicare** le misure di salvaguardia previste dall’art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla variante parziale nel suo complesso fino all’assunzione di efficacia della deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico, che avverrà solo a seguito della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

*(omissis)*